

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร / ต่อเติมอาคาร

1. แบบแปลนอาคาร (ที่จะทำการก่อสร้าง / ต่อเติม)	จำนวน	5	ชุด
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต	จำนวน	2	ชุด
3. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	จำนวน	2	ชุด
4. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้างอาคาร	จำนวน	2	ชุด

หมายเหตุ 1) กรณี ผู้ขออนุญาตเป็นเจ้าของอาคาร แต่โฉนดที่ดินเป็นของบุคคลอื่น เอกสารประกอบการขออนุญาต มีดังนี้

- ให้เจ้าของที่ดินเขียน “ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน” มาด้วย จำนวน 2 ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน จำนวน 2 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ชุด

2) กรณีเจ้าของอาคาร ไม่สามารถมาติดต่อขออนุญาตก่อสร้างเองได้ ให้ทำหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาทำแทนด้วย

เอกสารประกอบการขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาตรื้อถอน	จำนวน	2	ชุด
2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาตรื้อถอน	จำนวน	2	ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการรื้อถอนอาคาร	จำนวน	2	ชุด

หมายเหตุ 1) กรณีเจ้าของอาคาร ไม่สามารถมาติดต่อขออนุญาตรื้อถอนเองได้ ให้ทำหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาทำแทนด้วย

ต่อเติมอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ ตำบล อำเภอ

จังหวัด

() เป็นนิติบุคคล จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ ตำบล อำเภอ

จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่

ตำบล อำเภอ จังหวัด

ขอยื่นคำร้องรับใบอนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก/

ซอย ถนน หมู่ ตำบล

อำเภอ จังหวัด โดย

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เป็นที่ดินของ

ข้อ 2. เป็นอาคาร

1. ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัถัรบรตและทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

2. ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัถัรบรตและทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

3. ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัถัรบรตและทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี เป็นผู้ควบคุมงาน เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด ชุดละ แผ่น

- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ) หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต
- (5) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (6) สำเนาหรือภาพถ่าย โฉนดที่ดิน เลขที่/ นส.3 เลขที่/ ส.ค. เลขที่ จำนวน ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ฉบับ
- (7) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน ฉบับ
- (8) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน 1 ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (9) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลงชื่อ)
(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใต้เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่ เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต เป็นเงิน บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน บาท

..... สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน บาท สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่

เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ตั้งอยู่บ้านเลขที่

ถนน ตรอก/ซอย ตำบล

อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดิน

..... ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล อำเภอ

จังหวัด ยินยอมให้ เข้าทำการรื้อ

ถอนอาคาร..... ตารางเมตรมีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว ม. จด

ทิศใต้ ยาว ม. จด

ทิศตะวันออก..... ยาว ม. จด

ทิศตะวันตก..... ยาว ม. จด

ข้าพเจ้ายินยอมให้ รื้อถอนอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น และได้แนบ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1/1000) ที่ยินยอมให้ รื้อถอนอาคารให้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/เจ้าของอาคาร

()

(ลงชื่อ) พยาน

()

(ลงชื่อ) พยาน

()

ข้าพเจ้ารับรองว่าลายมือชื่อหรือลายนิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน/เจ้าของอาคารดังกล่าวนี้จริง

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาต

()

(ลงชื่อ) พยาน

()

(ลงชื่อ) พยาน

()